

Näin myyt asuntosi ilman välityspalkkiota

KAUPPALEHTI

Perjantai 20.03.2009 klo 12:06

Vuokraturvan ja Asuntoturvan linjat ovat parissa päivässä tukkeutuneet asunnonomistajien yhteydenotoista. Asuntoturva ilmoitti tiistaina ostavansa yksityishenkilöiltä 800 omistusasuntoa vuokra-asunnoiksi. Yhtiö on varannut asuntojen hankintaan sata miljoonaa euroa.

Etelä-Suomessa sijaitsevan asuntonsa voi myydä Asuntoturvan pääomarahastoille ilman välityspalkkiota.

- Saimme vuorokaudessa yli 150 yhteydenottoa, ja kolmisenkymmentä kauppaa on jatkoselvityksessä. Kahdesta asunnosta on jo tehty kaupat, kertoo Vuokraturvan hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

KUVA: PEKKA LASSILA



Suora kauppa

Kaikki asunnot eivät mene Asuntoturvan tavoitehaarukkaan, vaan yksiöiden ja kaksioiden lisäksi on tarjottu "kaikkea maan ja taivaan väliltä".

- Liikkeellä on paljon ihmisiä, jotka eivät usko saavansa asuntoa kaupaksi tai jotka karsastavat näyttörumbaa. Nyt heidän ei tarvitse lähteä metsästäämään ostajaa, vaan hinta selviää parissa päivässä, Metsola sanoo. Kyseessä on suora kauppa, joten diili syntyy ilman välityspalkkiota. Metsolan mukaan joukosta erottuu kaksi ryhmää.

- Yllättäen on ollut runsaasti isompaan asunnon vaihtajia, joita on asuntomarkkinoilla ollut liikkeellä melko vähän. Toinen ryhmä ovat sijoittajat, jotka miettivät jatkaako vuokraamista esimerkiksi vuokralaisen irtisanottua sopimuksen vai myydä.

Markkinajohtaja

Sijoittajan vuokra-asunnon ostaminen ei sinänsä edistä Asuntoturvan tavoitetta lisätä vuokra-asuntojen tarjontaa.

- Nekin kohteet kuitenkin selvitetään siksi, että siten pystymme tuomaan markkinoille lisää pitkäaikaisia vuokra-asuntoja, Metsola mainitsee. Joka kolmannen vuokra-asunnon Suomessa omistaa yksityinen vuokranantaja. Heitä on markkinoilla peräti 220 000.

Asuntoturva on rahastomuotoisten asuntosijoitusten varainhoitoyhtiö. Vuokraturva on vuokravälityksen markkinajohtaja Suomessa.

Päivi Mykkänen, Kauppalehti