

Ensimmäinen erikoissijoitusrahasto asunto-osakkeisiin

LEHTIKUVA / SARI GUSTAFSSON



RAHASTO ANTAA mahdollisuuden hyötyä vuokratuotosta ja arvonnoususta, Aktian Tom Ginman sanoo.

Aktia Rahastoyhtiö ja Vuokratuotot suunnittelevat Suomen ensimmäistä asunto-osakkeisiin sijoittavaa erikoissijoitusrahastoa. Uuden rahaston perustamisen mahdollistavat sijoitus- ja kiinteistörahastolakeihin vuoden alussa tehdyt muutokset.

Aktian mukaan uusi asuntorahasto tulee sijoittamaan asuntoihin suomalaissa kasvukeskuksissa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Sijoituskohteina ovat yksittäiset huoneistot, asuntokokonaisuudet ja asuinrakennukset.

Sekä yksityishenkilöillä että institutionaalisilla sijoittajilla on mahdollisuus sijoittaa uuteen asuntorahastoon. Tämä tarkoittaa sitä, että ensimmäistä kertaa myös yksityishenkilöt voivat sijoittaa suomalaisiin kiinteistöihin sijoitusrahaston kautta.

”Uusi rahasto antaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä niin asuntojen vuokratuotosta kuin arvonnoususta. Lisäksi sijoittaminen on vaivatonta ja antaa hyvän riskihajautuksen”, Aktia Rahastoyhtiön toimitusjohtaja *Tom Ginman* sanoo. **KR**